



جوار الأولى

جوار البحر

عن جوار أبحر

(مخطط الياقوت)

مشروع سكني متكامل في شمال جدة، يقع داخل مخطط ثروات لاند، على أرض تمتد مساحتها إلى 6,366.56 م² ضمن بيئة سكنية منظمة ومخدومة بعناية. يتميز المشروع بموقعه داخل مخطط واضح التخطيط، وشبكة شوارع تسهّل الوصول والحركة اليومية.

يقدم جوار أبحر مقومات سكنية تلائم احتياجات العائلة، حيث الهدوء والتنظيم وقرب الخدمات، إلى جانب كونه فرصة استثمارية مستقرة في منطقة تشهد نموًا عمرانيًا متدرجًا يعزز من قيمة المشروع على المدى الطويل.

موقع يعكس جودة التخطيط وتكامل
الخدمات وسلاسة الوصول ضمن
بيئة سكنية متوازنة ترتقي بأسلوب
الحياة.



للوصول إلى الموقع
اضغط هنا



أهـمـ المعالـم
على بُعد دقائق

15 دقيقة 
ملعب الجوهرة

5 دقائق 
البحر

9 دقائق 
طريق المدينة

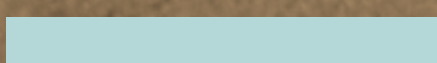
6 دقائق 
مجمع الملك عبدالله
الطبي

10 دقائق 
برج جـده

25 دقيقة 
مطار الملك عبدالعزيز

الحياة في جوار أبحر

صُممت مرافق المشروع بعناية لتوفر بيئة متكاملة تجمع بين الراحة والخصوصية وجودة الحياة بما يلبي احتياجات السكان اليومية ويعزز أسلوب العيش العصري.





لوبي فندقية
Signature Lobby



جوار الأولى
JIWAR ALOULA

جوار الأولى
JIWAR ALOULA

صالات رياضية
(داخل المشروع)
Gym's نسائية/رجالية



جوار الأولى
JIWAR ALOULA

BRUNSWICK

(داخل المشروع)

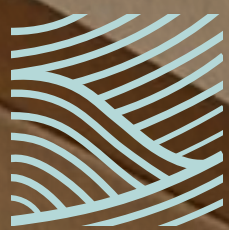
صالة ألعاب

Games Lounge



جوار الأولى
JIWAR ALOULA

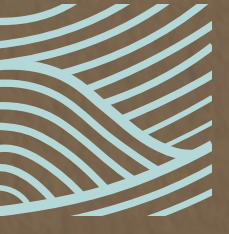
مصلی
(داخل المشروع)
Prayer Room



مجلس ضيافة مجهّز
(داخل المشروع)
Equipped Guest Majlis



حضانة أطفال
(داخل المشروع)
Daycare Center



مساحات مكتبية مشتركة
(داخل المشروع) Shared Workspaces



ملاعب رياضية
(داخل المخطط)
Sports Courts



المساحات الخضراء
(داخل المخطط)
Landscaped Gardens



ممشى رياضي
(داخل المخطط)
Walking Track

مميزات ترتقي بتجربة السكن



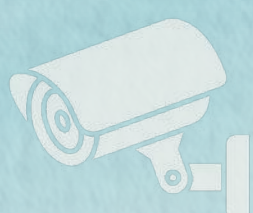
نظام دخول ذكي يسهّل الدخول
ويعزّز الأمان



نظام إنتركوم يضمن التحكم
في الدخول والتواصل



مداخل مكيفة توفر الراحة
طوال العام



كاميرات مراقبة لتعزيز الأمان
وراحة السكان



مداخل فندقية تمنح انطباعاً
راقياً منذ لحظة الدخول



تشطيبات عالية الجودة تعكس
جودة التنفيذ واهتمام التفاصيل



نوافذ واسعة تسمح بدخول
الإضاءة الطبيعية



مواقف خاصة تعزّز الخصوصية
وسلاسة الحركة

ضمانٌ نلتزم به.. واستثمارٌ يدوم معك

نحرص على أدق التفاصيل في كل مرحلة
ونلتزم بجودة التنفيذ واختيار المواد
لنصنع تجربة سكنية متكاملة
تجمع بين الراحة والأمان وحسن التخطيط
سكنٌ صُمم ليواكب احتياجاتك اليوم
ويحافظ على قيمته مع الزمن.

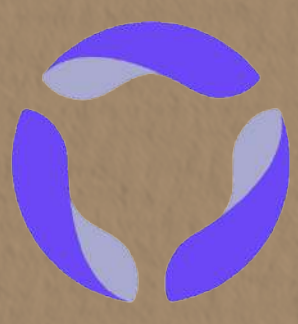


جوار أبحر

نقدم لك مجموعة من الضمانات الشاملة

5 سنوات
سباك
والأدوات الصحية

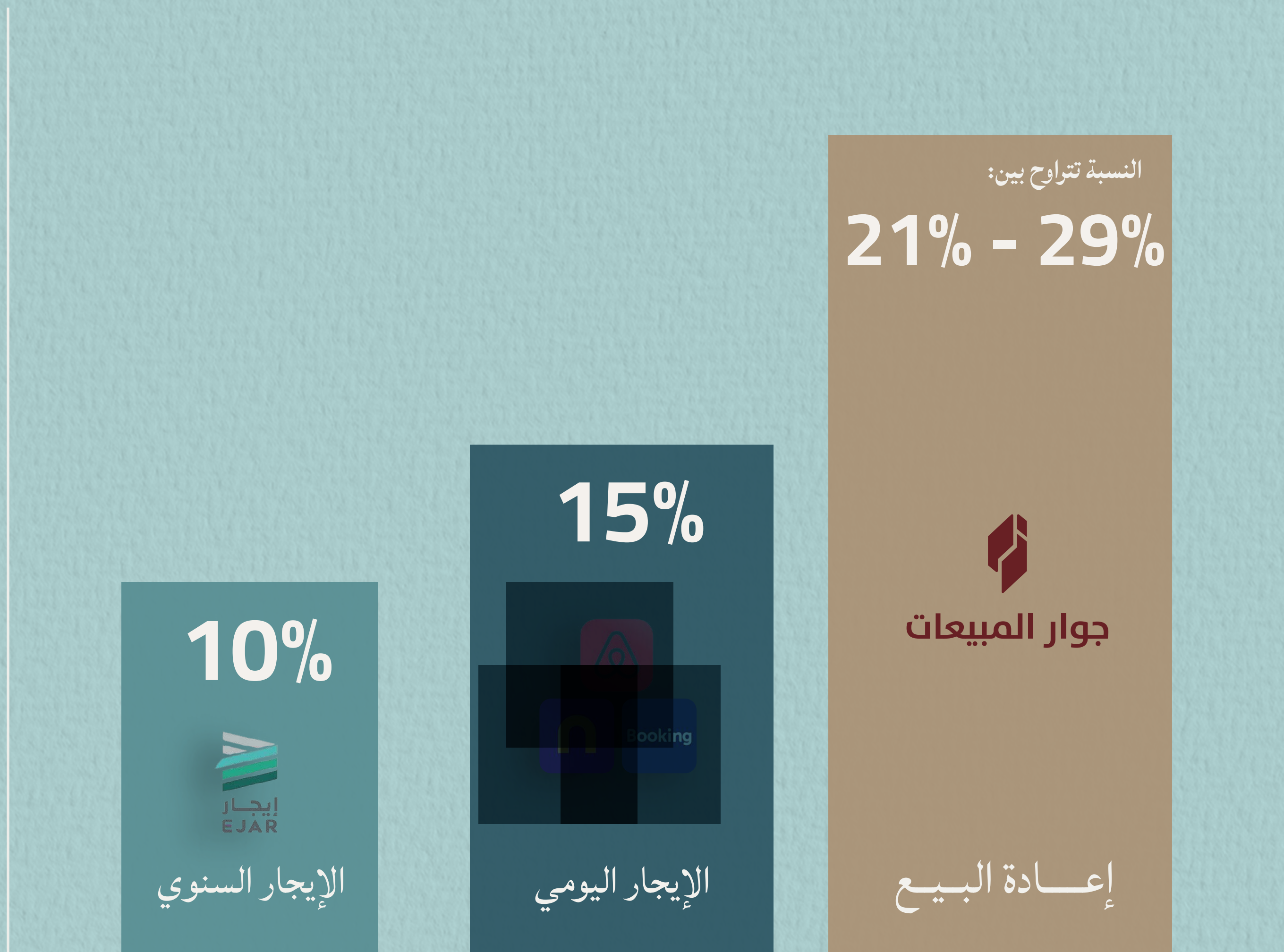
20 سنة
الأفياش
والعلب الكهربائية

 **التعاونية**
tawuniya

تأمين التعاونية
للعيوب الخفية

15 سنة
الهيكـل
الإنشائي

مؤشرات العوائد الاستثمارية المتوقعة للمشروع



* تم جمع هذه التقييمات بناءً على بيانات من منصات عقارية - خبراء في المجال - بحث ميداني

مبنى (أ): وحدات مكوّنة من غرفتين و 3 غرف
مبنى (ب): وحدات مكوّنة من 4 غرف
مبنى (ج): وحدات مكوّنة من 5 غرف
مبنى (د): وحدات مكوّنة من غرفتين و 3 غرف

تعرف على أنواع الوحدات

		شمال	
غرب	PARKING	ب	أ
	مواقف	ج	د
		جنوب	
		شرق	



جوار الأولى

مبنى أ

وحدات مكوّنة من غرفتين و 3 غرف



اضغط
هنا



جوار أبهر

		شمال	
غرب	PARKING	ب	أ
	مواقف	ج	د
		جنوب	
		شرق	



جوار الأولى

مبنى ب

وحدات مكوّنة من 4 غرف



جوار أبحر

			ب	أ
غرب	PARKING		ج	د
	مواقف			

جوار الأولى

جوار أبحر

		شمال		
غرب	PARKING		ب	أ
	سائق		ج	د
		جنوب		



جوار الأولى

مبنى د

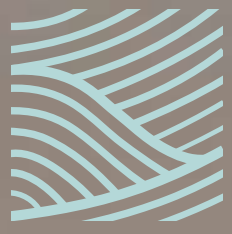
وحدات مكوّنة من غرفتين و 3 غرف



اضغط
هنا



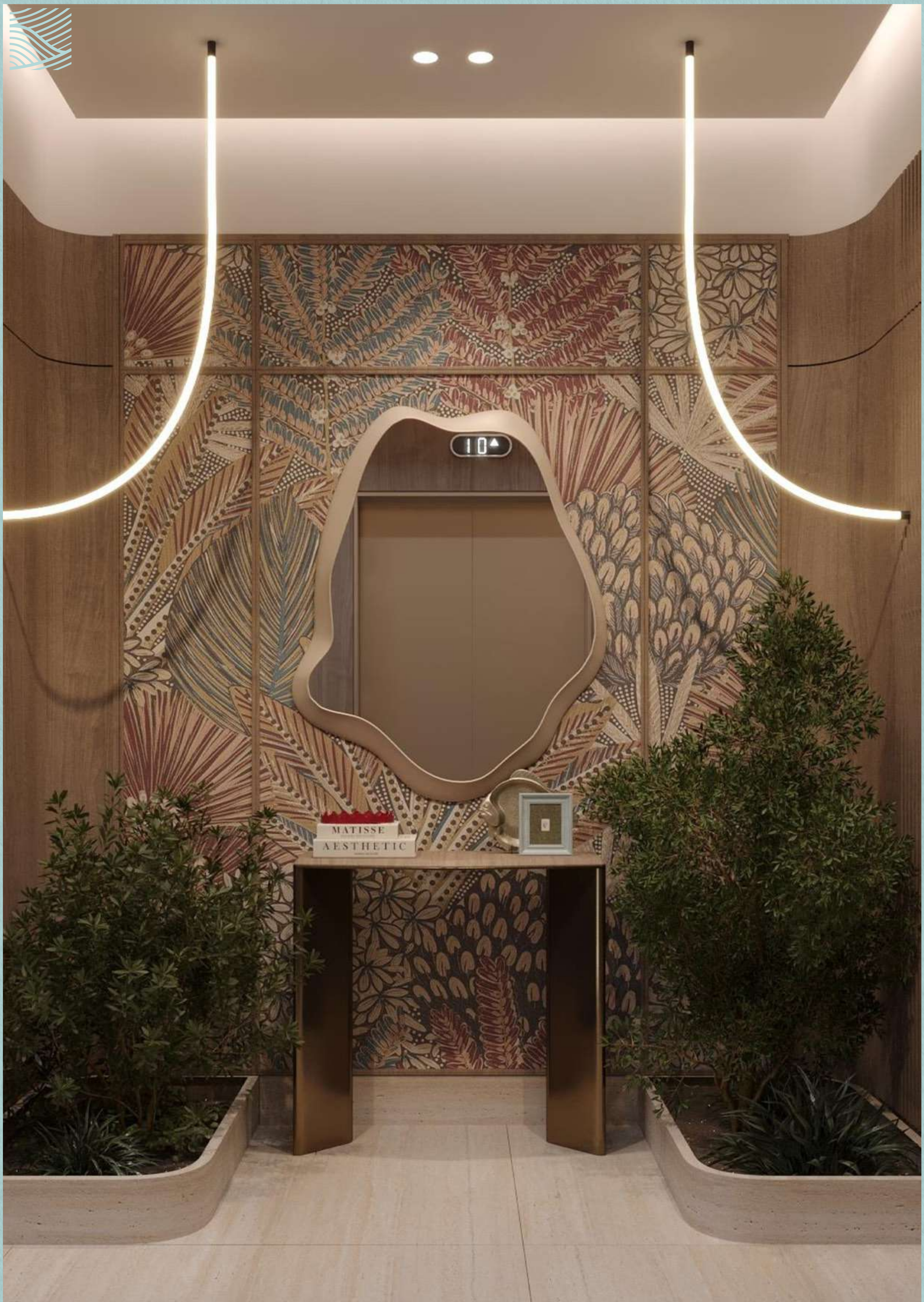
جوار أبحر

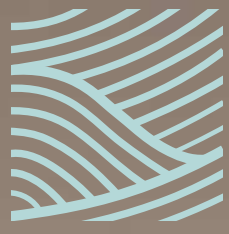


جوار الأولى
JIWAR ALOULA



جوار الأولى
JIWAR ALOULA









جوار الأولي



انقر هنا
للوصول لمكتب شركة جوار

